

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED 銀建國際控股集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：171)

盈利預警

銀建國際控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前可得資料，本集團預期於截至2021年6月30日止六個月(「**2021年期間**」)錄得本公司擁有人應佔虧損不少於250,000,000港元，而截至2020年6月30日止六個月(「**2020年期間**」)則約為151,150,000港元，主要由於以下各項的綜合影響：

- (i) 本集團錄得投資物業公允值虧損由2020年期間約16,641,000港元轉為2021年期間錄得投資物業公允值收益；
- (ii) 2021年期間之以公允值計量且其變動計入損益的金融資產的公允值虧損較2020年期間約73,434,000港元有所減少，主要由於本集團就其於2021年6月30日的金融資產計提的公允值虧損金額低於其就於2020年6月30日的金融資產計提的公允值虧損金額；

- (iii) 由於本公司在2020年12月發行本金總額為19,800,000美元(相當於約154,440,000港元)的7.5%優先有抵押及有擔保票據及於2021年期間的其他借款較2020年期間有所增加，本集團於2021年期間產生的財務費用較2020年期間約100,886,000港元有所增加；及
- (iv) 本公司之合營公司中海油氣(泰州)石化有限公司(「中海油氣」)於2021年期間之表現較2020年期間之虧損約77,381,000港元有所下滑，主要由於中海油氣於2021年期間就銷售稅計算基準進行稅務審查而支付額外銷售稅及相關稅項附加費及罰款所致。

本公司目前仍在編製其2021年期間未經審核綜合業績。本公告所載資料僅基於董事會對本集團2021年期間未經審核綜合管理賬目及本公司現時可得資料之初步評估，並未經本公司核數師審核，因而可能出現變動。本集團2021年期間的初步業績預期將於2021年8月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

代表董事會
銀建國際控股集團有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
朱慶淞

香港，2021年8月25日

於本公告日期，董事會成員包括朱慶淞先生(主席兼行政總裁)、羅智海先生、唐倫飛先生及王平先生均為執行董事；陳志偉先生為非執行董事，以及梁青先生、張璐先生及洪木明先生均為獨立非執行董事。