

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SILVER GRANT INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED

銀建國際控股集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：171)

盈利預警

銀建國際控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據目前可得資料，本集團預期於截至2021年12月31日止年度(「2021年年度」)錄得本公司擁有人應佔虧損不少於1,500,000,000港元，而截至2020年12月31日止年度(「2020年年度」)則約為317,641,000港元。

上述2021年年度本公司擁有人應佔虧損的預期增加主要歸因於以下因素：

- (i) 本集團2021年年度按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損較2020年年度的約667,000港元增加，此乃主要由於2019新型冠狀病毒肺炎變種病毒株Omicron於全球爆發以及美國和中華人民共和國(「中國」)之間持續的經濟衝突，使2021年年末的經濟前景黯淡，繼而導致本集團於2021年12月31日持有的按公允值計入損益之金融資產之公允值下降；

- (ii) 由於本公司在2020年12月發行本金總額為19,800,000美元的7.5%優先有抵押及有擔保票據及於2021年年度的其他借款較2020年期間有所增加，本集團於2021年年度產生的財務費用較2020年期間約216,675,000港元有所增加；
- (iii) 本公司聯營公司信達建潤地產有限公司(「信達建潤」)的財務表現由2020年年度的攤佔溢利約3,325,000港元轉為2021年年度的攤佔虧損，主要由於信達建潤於2021年12月31日持有的按公允值計入損益之金融資產之公允值下降；及
- (iv) 本公司於2021年年度分攤其合營企業中海油氣(泰州)石化有限公司(「中海油氣」)之虧損較2020年年度之攤佔虧損約404,061,000港元大幅上升，主要由於經中國相關稅務機關的要求進行稅務自查後，中海油氣於2021年年度產生了以前年度額外消費稅及相關稅項附加費以及滯納金。

本公司目前仍在編製其2021年年度未經審核綜合業績。本公告所載資料僅基於董事會對本集團2021年年度未經審核綜合管理賬目及本公司現時可得資料之初步評估，並未經本公司核數師審核，因而可能出現變動。本集團2021年年度的初步業績預期將於2022年3月底前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

代表董事會
銀建國際控股集團有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
朱慶淞

香港，2022年3月22日

於本公告日期，董事會成員包括朱慶淞先生(主席兼行政總裁)、羅智海先生、唐倫飛先生及王平先生均為執行董事；陳志偉先生為非執行董事，以及梁青先生、張璐先生及洪木明先生均為獨立非執行董事。