

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SILVER GRANT INTERNATIONAL INDUSTRIES LIMITED

銀 建 國 際 實 業 有 限 公 司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號： 171)

### 內幕消息及正面盈利預告公告

本公告乃由本公司根據上市規則第 13.09 (2)條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，預期截至2017年12月31日止年度之本公司擁有人應佔溢利與2016年度比較，將錄得轉虧為盈。進一步預期2017年度溢利將會超逾港幣2億元(2016年：虧損約35,100,000港元)。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本集團截至2017年12月31日年止年度之未經審核管理賬目作出之初步審閱為基礎，並在有需要的情況下作出必要的調整。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由 Silver Grant International Industries Limited 銀建國際實業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2) 條及證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第 XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，預期截至2017年12月31日止年之本公司擁有人應佔溢利與2016年度比較，將錄得轉虧為盈，預期2017年度溢利將會超逾港幣2億元(2016年：虧損約35,100,000港元)。

董事會認為溢利增加的原因乃主要是附屬公司，泰州東聯化工有限公司(「泰州東聯化工」)及聯營公司，中海油氣(泰州)石化有限公司(「中海油氣」)本年內之經營業績取得大幅改善所致。

於 2017 年度，全球經濟溫和復蘇。全球原油供應趨向平衡，國際原油價格較去年明顯上升。因此，中國國內的石油化工產品售價也普遍地錄得上升。加上於本年度通過聯合生產安排下，促進並提高生產效率及效益，泰州東聯化工及中海油氣於本年度之經營業績均錄得大幅改善。基於未經審核的初步數據，泰州東聯化工於本年度之淨虧損大幅減少約 329,700,000 港元至約 28,100,000 港元(2016 年：虧損約 357,800,000 港元)。攤佔中海油氣業績也從去年溢利 29,000,000 港元大幅改善至本年度錄得溢利約 249,100,000 港元。經計及去年來自提前贖回附有嵌入式衍生工具之應收貸款的一次性收益約 75,800,000 港元的影響後，來自石油化工產品業務的溢利仍然為本年度的淨溢利之改善及增加作出重大的貢獻。

此外，聯營公司，信達建潤地產有限公司(「信達建潤」)於 2017 年下半年完成出售其大部份投資。因此，信達建潤業績錄得改善並錄得淨溢利約港幣 208,000,000 港元(2016：虧損約 53,500,000 港元)，並為本集團本年度溢利增長貢獻增長約港幣 78,500,000 港元。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本集團截至2017年12月31日止年度之未經審核管理賬目作出之初步審閱為基礎，並在有需要的情況下作出必要的調整。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

承董事會命  
Silver Grant International Industries Limited  
銀建國際實業有限公司  
公司秘書  
周國偉

香港，2018 年 1 月 9 日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事高建民先生(董事總經理)、劉天倪先生(副董事總經理)及馬懌林先生；非執行董事羅振宏先生(主席)、惠小兵先生(副主席)及陳啓明先生(副主席)以及獨立非執行董事梁青先生、張璐先生及洪木明先生。